



MACLINIQUE
LEBOURGNEUF

« Révolutionner l'accès aux soins de première ligne en créant un milieu de vie de qualité supérieure. »

MAclinique est un concept innovateur qui mise à la fois sur un service de proximité en offrant tous les services regroupés au même endroit, et une prise en charge complète du patient



COMPLEXE
VISION AU COEUR DE L'ACTION
SEC
SANTÉ • AFFAIRES • MILIEU DE VIE



Autres réalisations de Trimco Immobilier dans le secteur Lebourgneuf



MACLINIQUE
LEBOURGNEUF



Trimco
Gestion et Courtage Immobilier

LOCATION

T. 418 622-6644



MACLINIQUE
LEBOURGNEUF

INFORMATIONS

T. 418 572-9058

www.trimcoimmobilier.com
www.complexevision.com

Occupation **AVRIL 2017**

Prestige
Raffinement
Stimulant
Accessibilité
Confort

Un milieu de vie exceptionnel

- Fenêtres abondantes
- Terrasses fleuries au toit et au rez-de-chaussée
- Halls spacieux et restaurants
- Accessible par transport en commun (Métrobus 803)
- Plusieurs services disponibles dans l'immeuble

UNE DESTINATION SANTÉ Un complexe innovateur et de prestige

Situé dans le secteur d'affaires en pleine ébullition et à portée de toutes les commodités, le **Complexe Vision** allie modernité, accessibilité et convivialité. En plus des espaces locatifs entièrement adaptables à vos besoins, il offre une panoplie d'équipements et de services essentiels au développement de vos affaires.

- Un immeuble de cinq étages
- Plus de 100 000 pi² dédiés au domaine de la santé
- Plus de 125 000 pi² disponible pour le secteur des affaires
- Plus de soixante (60) locataires

Disponible pour des entreprises de Québec

Lebourgneuf un quartier stratégique
et accessible de partout

AUDITORIUM • GYM • LAVE-AUTO • STATIONNEMENTS
INTÉRIEURS • 3 SALLES DE CONFÉRENCES •
SUITES D'AFFAIRES VISION • TERRASSE
EXTÉRIEURE • GARDERIE • RESTAURANTS
• CLINIQUE MÉDICALE ET
SERVICES SANTÉ

AU
COEUR
DE
L'ACTION

Des services professionnels complémentaires pour les locataires

- Services d'architecte pour les plans inclus
- Service-conseils en aménagement et design
- Démarches auprès de la Ville pour l'obtention des permis
- Accompagnement professionnel personnalisé et attentionné
- Gestionnaire d'expérience

Des avantages locatifs inégalés dans le milieu

- Aménagements selon vos besoins
- Projet « clé en main »
- Offre de location avantageuse
- Rachat de bail
- Possibilité d'agrandissement et de réaménagement en cours de bail
- Baux flexibles (3 à 10 ans)
- Frais d'exploitation équitables
- Location d'espaces de rangement (25 mini-entrepôts)
- Plus de 700 espaces de stationnement dont 200 espaces intérieurs

Un concept respectueux de l'environnement

- Systèmes d'éclairage et de chauffage qui répondent à des normes strictes d'économie d'énergie
- Salles de bain avec douches
- Équipements limitant les impacts sur l'environnement
- Accessoires sanitaires automatisés
- Ascenseurs spacieux et rapides

Caractéristiques techniques

Hall d'entrée:

- Aménagement et design de qualité supérieure
- Environnement urbain et accessoires multimédias
- Céramique, boiseries, verre, acier inoxydable

Mécanique et structure:

- Système de gicleurs et réseau d'avertisseurs incendie couvrant l'ensemble du bâtiment
- Climatisation fournie à partir de plusieurs unités au toit
- Changements d'air supérieurs aux normes en vigueur
- Chauffages périphérique et d'appoint
- Structure et planchers de béton
- Plafonds de 14 pieds au rez-de-chaussée et jusqu'à 10 pieds aux étages
- 3 ascenseurs et 3 escaliers desservent l'immeuble

